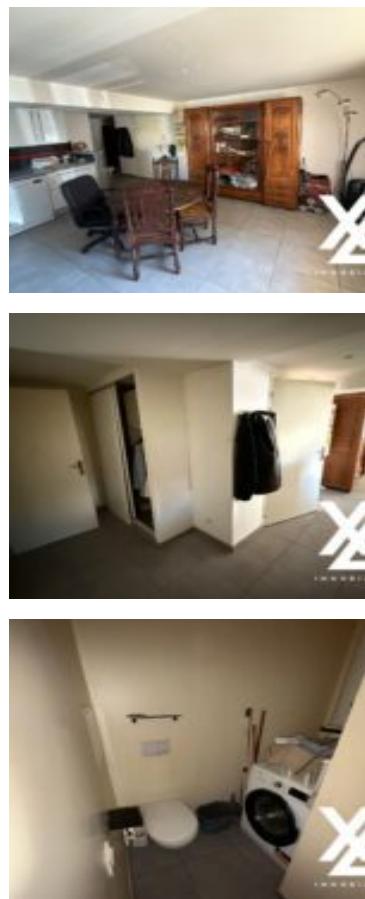


# APPARTEMENT 2 PIÈCES 35 M<sup>2</sup> ESSEY-LÈS-NANCY

<https://www.xl-immo.net>



A Essey-lès-Nancy, hypercentre En rez-de-chaussée sur cour, découvrez cet appartement de type f1 bis de 35m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur cuisine équipée et séjour, une pièce ouverte sur le coin nuit, une salle d'eau et une buanderie ! Au calme, c'est un logement idéal pour retraité ou célibataire! Pour investisseur, location possible à 400 euros [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 35 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot : 0 m<sup>2</sup>**

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 25/06/2025

**Nombre de pièce:** 2

**Taper :** Appartement

**Superficie:** 35 m<sup>2</sup>

**Référence:** 58256655

**Date de création:** 2025-04-09 10:03:25

**Chambres:** 1

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 65000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 65000

**Taxe foncière:** 450

**Montant honoraires vendeur:** 5000

**Charge honoraires:** Vendeur

## Classe énergétique

**Classe énergétique:**

**Indice général de performance énergétique:**

**Indice de performance des énergies renouvelables:**

**Performance énergétique du bâtiment:**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

