

# APPARTEMENT 2 PIÈCES TRAVERSANT NANCY GARE CARNOT

<https://www.xl-immo.net>



164,000 €



A Nancy centre - proche gare Un vaste appartement 2 pièces de 66m<sup>2</sup> en 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété ancienne Il est composé comme suit : un séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une salle de bain, une grande chambre de +15m<sup>2</sup> avec espaces de rangements Chauffage électrique individuel Cour intérieure partagée avec [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 66 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 66 m<sup>2</sup>

**Référence:** 57400312

**Date de création:** 2024-11-28 10:31:39

**Chambres:** 1

**Salle de bain:** 1

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 22/04/2025

**Nombre de pièce:** 2

## Tarif

**Prix net:** 155000

**Taxe foncière:** 618

**Charge honoraires:** Acquéreur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 155000

**Montant honoraires vendeur:**

## Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 6

Indice général de performance énergétique: 198

Performance énergétique du bâtiment:



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

