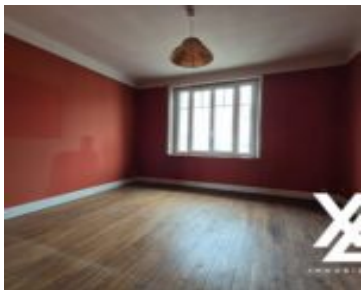


# APPARTEMENT 3 PIÈCES NANCY ARTEM

<https://www.xl-immo.net>



NANCY Exelmans - Quartier Artem Appartement de 51m2 occupants tout le 2ème étage d'une petite copropriété de 4 appartements Dans un secteur calme et une rue coquette L'immeuble est bien entretenu (communs + toiture moins de 5 ans, chaudière 2020 et fenêtres PVC double vitrage), prévoir peintures et cuisine, l'appartement est plein de charme avec [...]

- 2 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 50 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68  
Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)  
Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre  
**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>  
**Référence:** 57076307  
**Date de création:** 2024-10-18 11:41:29  
**Chambres:** 2  
**Salle de bain:** 1

**Statut:** En cours  
**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>  
**Co-propriété:** Oui  
**Date de mise à jour:** 22/04/2025  
**Nombre de pièce:** 3

Tarif

**Prix net:** 120000

**Taxe foncière:** 664

**Charge honoraires:** Acquéreur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 120000

**Montant honoraires vendeur:**

Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 58

Indice général de performance énergétique: 269

Performance énergétique du bâtiment:



Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68  
Email: xlnancy@xl-immo.net  
Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

