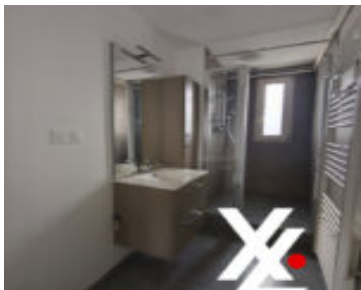


# APPARTEMENT 4 PIÈCE(S)

<https://www.xl-immo.net>



115,000 €



Charmant F4 à Vandoeuvre-lès-Nancy , idéal primo-accédant ou investisseur  
Situé à Vandoeuvre-lès-Nancy, dans un quartier recherché pour sa proximité avec toutes les commodités (facultés, écoles, commerces, transports en commun), cet appartement de type F4 offre un cadre de vie agréable au sein d'une copropriété bien entretenue, aux charges faibles. Ce bien, parfait pour une première [...]

- 3 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 58.54 m²



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68  
Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)  
Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 04/11/2025

**Nombre de pièce:** 4

**Taper :** Appartement

**Superficie:** 58.54 m<sup>2</sup>

**Référence:** 59402770

**Date de création:** 2025-10-22 11:12:47

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 115000

**Taxe foncière:** 740

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 115000

**Montant honoraires vendeur:** 7500

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 43

Indice général de performance énergétique: 200

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

