## **APPARTEMENT LAXOU 4 PIÈCE(S) 85 M2**

https://www.xl-immo.net









A Laxou, à proximité de la mairie Découvrez cet appartement lumineux en rez-de-jardin composé d'une entrée, un cellier, une cuisine semi équipée et un séjour exposé Sud donnant sur le jardin. Le coin nuit propose deux chambres, une salle de bains et un WC. Vous aurez l'usage exclusif d'une terrasse et du jardin de  $60m^2$  [...]

- 2 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 100 m²



**XL IMMOBILIER** 

**Bases** 



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



Catégorie: À vendre

Statut: En cours

La taille du lot : 0 m²

Co-propriété: Non

**Date de mise à jour:** 24/09/2025

Nombre de pièce: 4

**Taper :** Appartement **Superficie: 100** m<sup>2</sup>

**Référence:** 58732571

Date de création: 2025-06-16 10:03:35

**Chambres:** 2

Salle de bain: 1

## **Tarif**

Prix net: 297500 Prix hors honoraires acquéreur: 297500

Montant honoraires vendeur: 12500 Charge honoraires: Vendeur

Classe énergétique

Classe énergétique:

Indice général de performance énergétique: 115

Indice de performance des énergies renouvelables: 21

Performance énergétique du bâtiment:







Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

