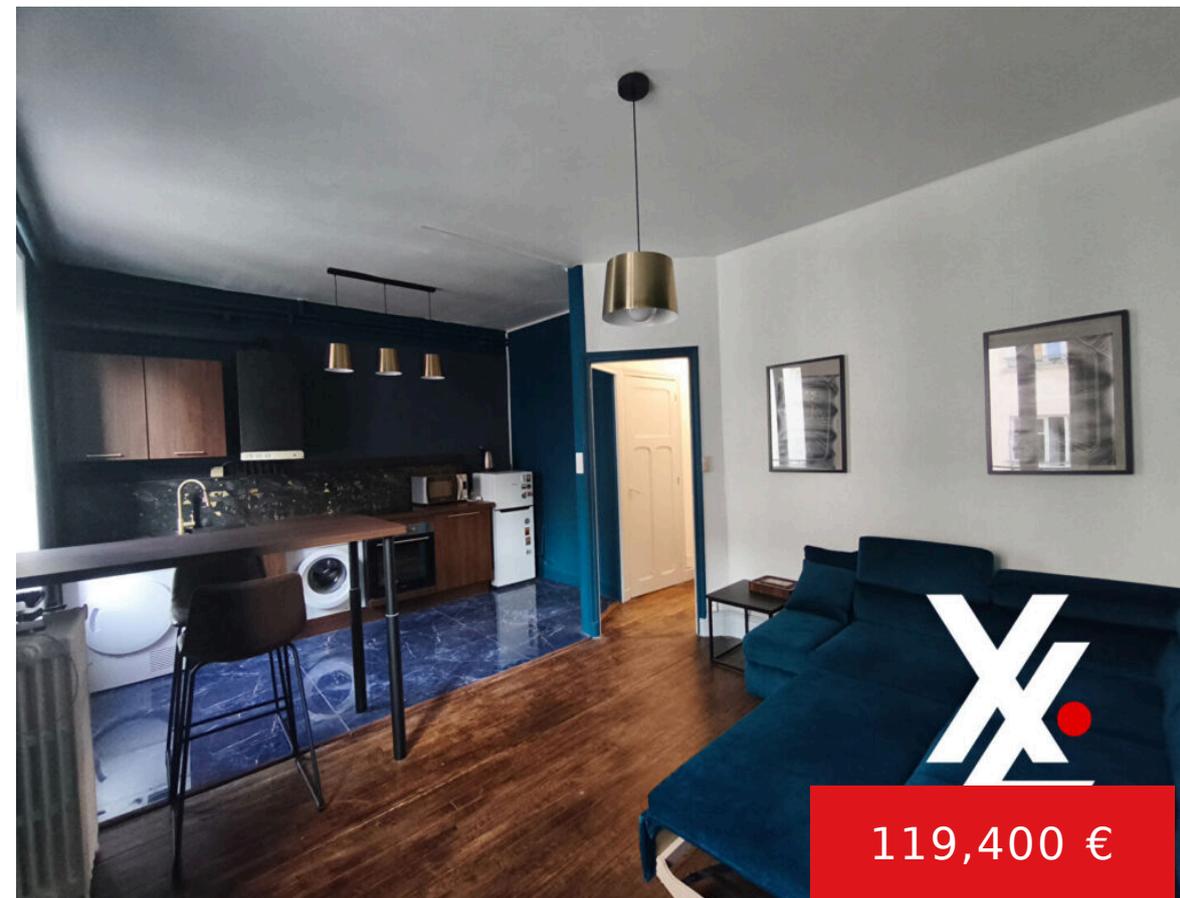
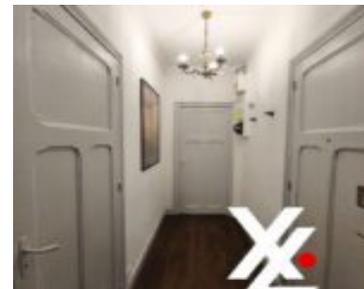


# APPARTEMENT NANCY 2 PIÈCE(S) 40.61 M2

<https://www.xl-immo.net>



119,400 €



Investissement locatif à Nancy , Quartier Villa Majorelle Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nancy, à deux pas de la célèbre Villa Majorelle, découvrez ce charmant F2 vendu loué et meublé (600 euros + 30 euros de charges mensuelles). Un placement serein, au coeur d'un quartier vivant et bien desservi : écoles, commerces, [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 40.61 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 04/09/2025

**Nombre de pièce:** 2

**Taper :** Appartement

**Superficie:** 40.61 m<sup>2</sup>

**Référence:** 59045942

**Date de création:** 2025-08-05 17:57:06

**Chambres:** 1

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 119400

**Taxe foncière:** 767

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 119400

**Montant honoraires vendeur:** 9400

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 58

Indice général de performance énergétique: 271

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

