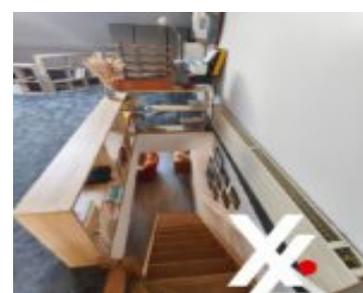
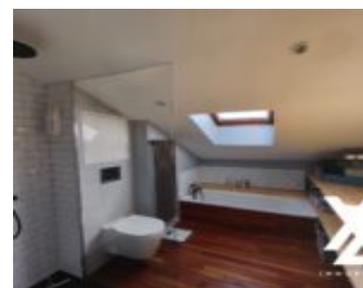


# APPARTEMENT NANCY 3 PIÈCE(S) 83.42 M2

<https://www.xl-immo.net>



250,000 €



A Nancy, au coeur prisé de la Vieille Ville, ce duplex 3/4 pièces, situé au dernier étage d'une copropriété calme, bénéficie d'un emplacement d'exception avec vue directe sur la basilique Saint Epvre A deux pas des ruelles animées, commerces et restaurants de la Vieille Ville, ce duplex rare allie le confort urbain à la tranquillité [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 83.42 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 07/10/2025

**Nombre de pièce:** 3

**Taper :** Appartement

**Superficie:** 83.42 m<sup>2</sup>

**Référence:** 59102737

**Date de création:** 2025-08-27 13:02:41

**Chambres:** 1

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 250000

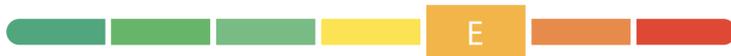
**Montant honoraires vendeur:** 10000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 250000

**Charge honoraires:** Vendeur

## Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 57

Indice général de performance énergétique: 263

Performance énergétique du bâtiment:



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

