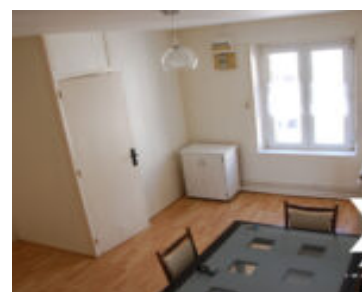
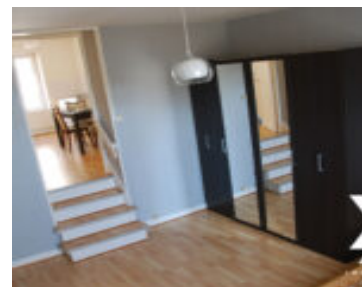


# IMMEUBLE 520 M<sup>2</sup> - CHAMPIGNEULLES

<https://www.xl-immo.net>



A Champigneulle, Nancy Nord Pour investisseur, nous proposons cet immeuble de rapport dans un beau bâtiment ancien, rénové, à moins de 1 500 euros du m<sup>2</sup> habitable, d'une surface totale de 520m<sup>2</sup> et avec une rentabilité d'un peu moins de 7% Aucun travaux prévus ! Bien rare : à saisir ! Si vous êtes propriétaire [...]

- 13 des lits
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 520 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 360 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 12/11/2025

**Nombre de pièce:** 20

**Taper :** Immeuble

**Superficie:** 520 m<sup>2</sup>

**Référence:** 58278767

**Date de création:** 2025-04-13 12:51:48

**Chambres:** 13

**Salle de bain:** 0

---

## Tarif

**Prix net:** 750000

**Taxe foncière:** 5232

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 750000

**Montant honoraires vendeur:** 30000

---

## Classe énergétique

**Classe énergétique:**

**Indice de performance des énergies renouvelables:**

**Indice général de performance énergétique:**

**Performance énergétique du bâtiment:**



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

