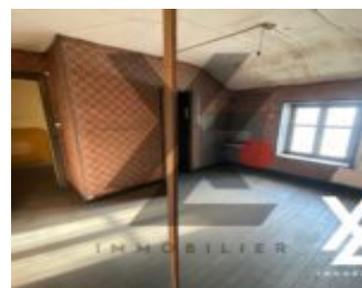
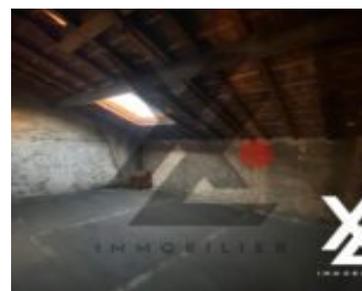


# IMMEUBLE DE RAPPORT À RÉNOVER 7 PIÈCES 172 M<sup>2</sup> - NANCY

<https://www.xl-immo.net>



A Nancy secteur Kennedy / Jean-Jaurès Découvrez cet immeuble de rapport qui s'élève sur 4 niveaux. Il propose une surface habitable de 172m<sup>2</sup> avec caves et jardin, composé de 4 appartements à rafraichir ! Prévoir travaux de rénovation à hauteur de 75 000 euros Si vous êtes propriétaire nous vous offrons une estimation précise de [...]

- 5 des lits
- ImmeubleRapport
- À vendre
- En cours
- 172 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 172 m<sup>2</sup>

**Référence:** 58151974

**Date de création:** 2025-03-20 17:16:31

**Chambres:** 5

**Salle de bain:** 1

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 150 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 07/05/2025

**Nombre de pièce:** 7

## Tarif

**Prix net:** 295000

**Montant honoraires vendeur:** 5000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 295000

**Charge honoraires:** Vendeur

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 41

Indice général de performance énergétique: 41

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

