

# IMMEUBLE DE RAPPORT À SAISIR - NANCY

<https://www.xl-immo.net>



A Nancy, quartier Oudinot / Jean Jaurès Idéal pour investisseurs ! A saisir ! Un immeuble de rapport, composé de 5 appartements tous déjà loués pour une surface totale de 255m<sup>2</sup>. Rapport brut annuel de 33 000 euros soit 7,5% de rentabilité Bien rare sur le marché ! Si vous êtes propriétaire nous vous offrons [...]

- 7 des lits
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 255 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 10/06/2025

**Nombre de pièce:** 12

**Taper :** Immeuble

**Superficie:** 255 m<sup>2</sup>

**Référence:** 55062764

**Date de création:** 2024-01-22 21:35:25

**Chambres:** 7

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 448000

**Taxe foncière:** 3011

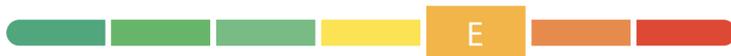
**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 448000

**Montant honoraires vendeur:** 18000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 36

Indice général de performance énergétique: 235

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

