

# LAXOU 3 VILLES/CHARLEMAGNE - ATTIQUE TRAVERSANT ET GARAGES

<https://www.xl-immo.net>



Laxou limite Nancy Très Beau 4 pièces neuf au 2e / dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Beau séjour avec coin bureau sur grande terrasse plein Sud, avec vue sur square privé ! Entrée avec placards. Poss. cuis. Us avec cellier, un wc indép., 2 grandes chambres/suites avec salles d'eau privatives, dont une [...]

- 3 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 112 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 112 m<sup>2</sup>

**Référence:** 53985443

**Date de création:** 2023-09-19 15:51:24

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 0

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 25/07/2024

**Nombre de pièce:** 5

## Tarif

**Prix net:** 428000

**Montant honoraires vendeur:** 13000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 428000

**Charge honoraires:** Vendeur

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 13

Indice général de performance énergétique: 64

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

