

# LOCAL COMMERCIAL 100M<sup>2</sup> CHÂTENOIS

<https://www.xl-immo.net>



A Châtenois-centre et à 3 minutes de l'A31 Local commercial composé d'un bureau, une cuisine et un wc ! Porte de garage et accès à une surface de stockage de 80m<sup>2</sup> Au centre ville, à proximité de tous les commerces Idéal pour investisseur : actuellement loué 480 euros hors charges Si vous êtes propriétaire nous [...]

- 0 lit
- 20
- À vendre
- En cours
- 100 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 16/06/2025

**Nombre de pièce:** 2

**Taper :** 20

**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>

**Référence:** 45445936

**Date de création:** 2021-04-28 10:54:23

**Chambres:** 0

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 59500

**Taxe foncière:** 450

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 59500

**Montant honoraires vendeur:** 4500

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 8

Indice général de performance énergétique: 245

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

