

# MAISON ANCIENNE DE CARACTERE 465M<sup>2</sup>

<https://www.xl-immo.net>



# VENDU

624,000 €

SOUS COMPROMIS Propriété historique rénovée avec gout, au centre de la commune et à proximité des commerces. Les espaces de vie donnent sur une cour et un magnifique jardin clos et arboré, terrain de boules. Maison hyper isolée avec chauffage mixte gaz et PAC, double vitrage. 8 chambres et bureau, 3 Sdo-Sdbs, 4 wc. Garage [...]

- 7 des lits
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 465 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 465 m<sup>2</sup>

**Référence:** 49796780

**Date de création:** 2022-05-23 11:49:39

**Chambres:** 7

**Salle de bain:** 0

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 1004 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 09/07/2024

**Nombre de pièce:** 12

---

## Tarif

**Prix net:** 624000

**Taxe foncière:** 1800

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 624000

**Montant honoraires vendeur:** 24000

---

## Classe énergétique

**Classe énergétique:**

**Indice de performance des énergies renouvelables:**

**Indice général de performance énergétique:**

**Performance énergétique du bâtiment:**



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

