

# MAISON ANCIENNE DE CARACTÈRE 465M<sup>2</sup>

<https://www.xl-immo.net>



624,000 €

**SOUS COMPROMIS** Propriété historique rénovée avec gout, au centre de la commune et à proximité des commerces. Les espaces de vie donnent sur une cour et un magnifique jardin clos et arboré, terrain de boules. Maison hyper isolée avec chauffage mixte gaz et PAC, double vitrage. 8 chambres et bureau, 3 SdO-Sdbs, 4 wc. Garage [...]

- 7 des lits
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 465 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 1004 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 21/10/2025

**Nombre de pièce:** 12

**Taper :** Maison

**Superficie:** 465 m<sup>2</sup>

**Référence:** 49796780

**Date de création:** 2022-05-23 11:49:39

**Chambres:** 7

**Salle de bain:** 0

## Tarif

**Prix net:** 624000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 624000

**Taxe foncière:** 1800

**Montant honoraires vendeur:** 24000

**Charge honoraires:** Vendeur

## Classe énergétique

**Classe énergétique:**

**Indice général de performance énergétique:**

**Indice de performance des énergies renouvelables:**

**Performance énergétique du bâtiment:**



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

