

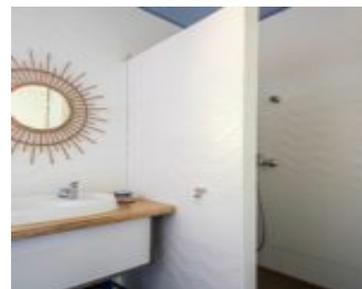
# NANCY EST - VILLA DISCRÈTE AVEC AVEC VUE DOMINANTE

<https://www.xl-immo.net>

**VENDU**

**595,000 €**

**XL**  
IMMOBILIER



VENDU DOMMARTEMONT - Villa esprit MCM / style mid-century avec séjour cathédrale, cheminée, terrasses et beaux volumes modernes, cuisine ouvrable. Espace nuit/enfants dissocié avec 3 chambres et une salle d'eau, à l'étage une suite parentale avec chambre et salle de bains, complétée d'un coin salon/bureau avec vue imprenable sur toute la ville ! Sous-sol avec [...]

- 4 des lits
- MaisonArchitecte
- À vendre
- Vendu
- 224 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 224 m<sup>2</sup>

**Référence:** 50378146

**Date de création:** 2022-07-18 14:07:11

**Chambres:** 4

**Salle de bain:** 2

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 2548 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 15/03/2024

**Nombre de pièce:** 8

## Tarif

**Prix net:** 595000

**Montant honoraires vendeur:** 25000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 595000

**Charge honoraires:** Vendeur

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 11

Indice général de performance énergétique: 343

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

