

# NANCY GARE - APPARTEMENT 4 PIÈCES BALCON PARKING

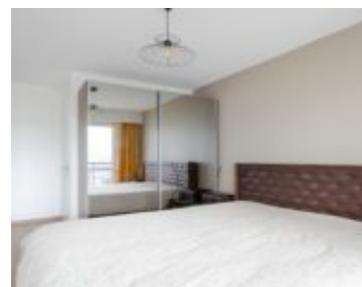
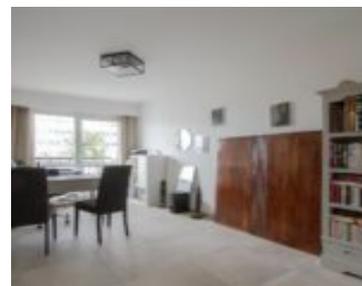
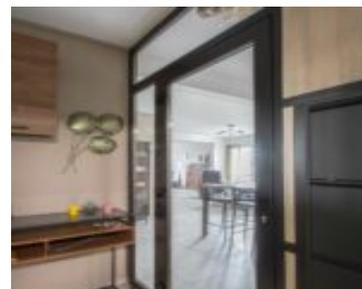
<https://www.xl-immo.net>



# VENDU

305,000 €

**XL**  
Immobilier



VENDU NANCY hypercentre - 86 m2 habitables + balcons, bel appartement esprit loft avec séjour 45m2 vue panoramique belle orientation ouest. 3 ou 4 pièces entièrement refait à neuf avec grand volume à vivre cuisine ouverte très bien équipée, 2 chambres dont une avec dressing, belle salle d'eau, 2 toilettes... 2 balcons de 16 et [...]

- 2 des lits
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 86 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 86 m<sup>2</sup>

**Référence:** 50655345

**Date de création:** 2022-09-12 17:30:08

**Chambres:** 2

**Salle de bain:** 0

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 04/01/2023

**Nombre de pièce:** 4

## Tarif

**Prix net:** 305000

**Taxe foncière:** 1510

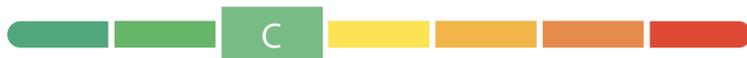
**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 305000

**Montant honoraires vendeur:** 15000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 16

Indice général de performance énergétique: 145

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

