

# NANCY - SECTEUR BOUFFLERS - MAISON RÉNOVÉE AVEC TERRASSE ET JARDIN

<https://www.xl-immo.net>



**VENDU**

305,000 €

**XL**  
immobilier



VENDU Maison avec terrasse et jardin, complètement rénovée il y a 3 ans (toiture, sols, murs, électricité, plomberie...) Elle est composée d'une entrée, d'un séjour double de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une chambre parentale et de deux petits espaces nuit supplémentaires. En annexe : studio de 27m<sup>2</sup> avec entrée indépendante - [...]

- 3 des lits
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 117 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 117 m<sup>2</sup>

**Référence:** 49479187

**Date de création:** 2022-04-14 09:51:51

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 1

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 370 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 02/12/2022

**Nombre de pièce:** 6

## Tarif

**Prix net:** 305000

**Taxe foncière:** 1500

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 305000

**Montant honoraires vendeur:** 15000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 7

Indice général de performance énergétique: 242

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

