

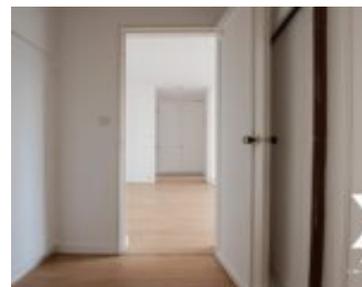
# NANCY VIEILLE VILLE - 2À 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE BALCON PARKING !

<https://www.xl-immo.net>



**VENDU**

150,000 €



VENDU NANCY St-Epvre - Appartement 58m2 plein Ouest, composé d'une entrée avec placard, séjour 26m2 (scindable pour créer une 2nde chambre), cuisine ouvrable, chambre de 12m2, un balcon filant permet de profiter d'une vue dégagée au calme absolu, royal en ville ! Fort potentiel général, et annexes précieuses telles que cellier et surtout box privatif [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 58 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 58 m<sup>2</sup>

**Référence:** 53578871

**Date de création:** 2023-07-27 17:53:10

**Chambres:** 1

**Salle de bain:** 0

**Statut:** Vendu

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 26/04/2024

**Nombre de pièce:** 2

## Tarif

**Prix net:** 140000

**Taxe foncière:** 1005

**Charge honoraires:** Acquéreur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 140000

**Montant honoraires vendeur:**

## Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 77

Indice général de performance énergétique: 350

Performance énergétique du bâtiment:



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

