

# VILLA INDÉP. MODERNE ANNÉES 2000

<https://www.xl-immo.net>



SOUS-COMPROMIS BOUXIERES/ LAY ST CHRIST. Villa d'architecte sur un beau terrain de 1000m<sup>2</sup> sans vis a vis et plein sud ouest. Beau séjour cheminée donnant sur une cuisine équipée semi ouverte, en accès direct sur terrasse et jardin. une suite parentale avec dressing , sdb,, wc et un bureau sur le même niveau! A l'étage [...]

- 5 des lits
- Maison
- À vendre
- En cours
- 200 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

## Bases



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 200 m<sup>2</sup>

**Référence:** 55090174

**Date de création:** 2024-01-29 19:03:37

**Chambres:** 5

**Salle de bain:** 1

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 1010 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 02/12/2024

**Nombre de pièce:** 8

## Tarif

**Prix net:** 468000

**Taxe foncière:** 1500

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 468000

**Montant honoraires vendeur:** 18000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 33

Indice général de performance énergétique: 217

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

